

Итоговый протокол

составлен 02.07.2015 в 22час.00мин.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская 14.

17.05.2015г. на заседании инициативной группы собственников помещений (время проведения заседания с 17час.00мин. по 21час.00мин.) многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская 14, 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Центральная 2, 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Центральная 4 проведенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская 14 квартира 40, в присутствии собственников помещений от каждого дома, а именно:

Головин Алексей Вячеславович, гражданин РФ, пол МУЖ., место рождения гор. Рига Латвия, паспорт серии 40 04 номер 563550, выдан 42 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 05.09.2003г., код подразделения 782-042, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, Аэропортовская, дом 14, кв.40, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №40, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.40**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 04.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №361979, согласно которого Головин Алексей Вячеславович с момента внесения записи №47-47-12/024/2014-227 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2622). Телефон для связи 8-904-333-3337, e-mail для связи alex3283@mail.ru

Зернов Максим Владимирович, гражданин РФ, пол МУЖ, место рождения гор. Ленинград, паспорт 40 02 718636, выдан 21 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 25.07.2002, код подразделения 782-021, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 75 корпус 2 квартира 151, являющийся собственником 1/2 доли жилого помещения (квартиры) №57, расположенной по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Центральная, д.4, кв.57**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 09.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №368184, согласно которого Зернов Максим Владимирович с момента внесения записи №47-47-12/064/2014-370 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником 1/2 доли помещения на основании решения Всеволожского городского суда Ленинградской области по делу №2-5837/13 от 14.10.2013г. (дата вступления в законную силу 15.11.2013г.). Телефон для связи 8-931-250-5401, e-mail для связи mz09@rambler.ru

Щерба Алексей Игоревич, гражданин РФ, пол МУЖ, паспорт 4012 627217 выдан ТП №82 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 17.11.2012 код подразделения 780-082, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бородинская д. 2/86 кв.32, , являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №40, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная, д.2, кв.89**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 10.04.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, согласно

которого Щерба Алексей Игоревич с момента внесения записи № 47-47-12/031/2014-407 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения. Телефон для связи 8-951 647-7406

было принято решение:

провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 10 час.00мин. 06.06.2015г. до 20час.00мин. 30.06.2015г. Очную часть собрания провести во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская 14, в период с 10 час.00мин. 06.06.2015г. до 11час.00мин. 06.06.2015г. Заочную часть собрания проводить в доме по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская 14 в период с 11час.00мин. 06.06.2015г. до 20час.00мин. 30.06.2015г. Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней для очной и заочной частей собрания многоквартирный дом, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская 14 (квартира №40). Лицом ответственным за уведомления о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней назначить Головина Алексея Вячеславовича (Телефон для связи 8-904-333-3337, e-mail для связи alex3283@mail.ru). Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум собрание будет продолжено в заочной форме (форме заочного голосования). Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе собственника помещения - Головина Алексея Вячеславовича.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская, дом 14

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3. Выборы места хранения документации собрания
4. Выбор порядка подсчета голосов на собрании
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников недвижимости (жилья)
6. Создание ТСН (Ж) «Южный Квартал» для управления многоквартирным домом
7. Утверждение устава ТСН (Ж) «Южный Квартал»
8. Утверждение внутренних документов ТСН (Ж) «Южный Квартал» (положения о правлении, положения о ревизионной комиссии, положения о счетной комиссии, положения об ознакомлении с информацией в ТСН (Ж), положение о порядке расходования средств)
9. Утверждение количественного состава Правления ТСН (Ж) «Южный Квартал» в количестве не менее 3 и не более 9 человек
10. Выборы правления ТСН (Ж) «Южный Квартал»
11. Выборы ревизионной комиссии ТСН (Ж) «Южный Квартал»
12. Выбор лица ответственного за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст.44 ЖК, а также действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации ТСН (Ж) «Южный Квартал»)
13. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСН (Ж).
14. Наделение правом заключения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, обеспечения коммунальными ресурсами многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская 14 лица, исполняющего обязанности Председателя Правление ТСН (Ж) «Южный Квартал» и/или лиц, исполняющих обязанности Правление ТСН (Ж) «Южный Квартал»

15. Возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская 14 на лицо, исполняющее обязанности Председателя Правление ТСН (Ж) «Южный Квартал» и/или лиц, исполняющих обязанности Правление ТСН (Ж) «Южный Квартал»
16. Утверждение предложения о применении в ТСН (Ж) услуг и тарифов за ЖКУ (коммунальные услуги и ремонт, обслуживание и благоустройство жилья), принятых Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район без дополнительного собрания членов ТСН (Ж)
17. Принять в члены ТСН (Ж) всех собственников помещений проголосовавших на собрании собственников помещений за создание ТСН (Ж)
18. Решение члена ТСН (Ж) «Южный Квартал» о принятие (присоединении) к созданному ТСН (Ж) «Южный Квартал» соседних многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Центральная 2, 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Центральная 4
19. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях членов ТСН (Ж) «Южный Квартал» путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСН (Ж)
20. Утверждение решения о проведении выборов правления после завершения всех действий и формальностей связанных с регистрацией ТСН (Ж) и др.

Согласно протокола счетной комиссии:

Площадь МКД составляет 4504,30 кв.м. При проведении очной части собрания кворум набран не был и собрание было продолжено в форме заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 2777,60 кв.м. Кворум набран, собрание правомочно. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании. Т.О. кворум был набран. Собрание правомочно. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в собрании):

№ вопроса по повестке	№ вопроса по бюллетени	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) всех помещений дома	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	один процент в S (кв.м.) площадь помещений всех собственников /100	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений собственников принявших участие в собрании
-----------------------	------------------------	--------------------	------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--	---	--

1	1	2724,90	0,00	52,70	4504,30	2777,60	45,04	60,50	98,10
2	2	2724,90	0,00	52,70	4504,30	2777,60	45,04	60,50	98,10
3	3	2739,20	0,00	38,40	4504,30	2777,60	45,04	60,81	98,62
4	4	2609,10	91,60	76,90	4504,30	2777,60	45,04	57,92	93,93
5	5	2777,60	0,00	0,00	4504,30	2777,60	45,04	61,67	100,00
6	6	2777,60	0,00	0,00	4504,30	2777,60	45,04	61,67	100,00
7	7	2680,80	0,00	96,80	4504,30	2777,60	45,04	59,52	96,51
8	8	2739,20	0,00	38,40	4504,30	2777,60	45,04	60,81	98,62
9	9	2647,10	0,00	130,50	4504,30	2777,60	45,04	58,77	95,30
10	10	2666,50	0,00	111,10	4504,30	2777,60	45,04	59,20	96,00
11	11	2561,40	0,00	216,20	4504,30	2777,60	45,04	56,87	92,22
12	12	2724,90	0,00	52,70	4504,30	2777,60	45,04	60,50	98,10
13	13	2777,60	0,00	0,00	4504,30	2777,60	45,04	61,67	100,00
14	14	2686,50	0,00	91,10	4504,30	2777,60	45,04	59,64	96,72
15	15	2681,70	0,00	95,90	4504,30	2777,60	45,04	59,54	96,55
16	16	2643,25	46,80	87,55	4504,30	2777,60	45,04	58,68	95,16
17	17	2724,90	0,00	52,70	4504,30	2777,60	45,04	60,50	98,10
18	18	2594,40	0,00	183,20	4504,30	2777,60	45,04	57,60	93,40
19	19	2777,60	0,00	0,00	4504,30	2777,60	45,04	61,67	100,00
20	20	2686,50	0,00	91,10	4504,30	2777,60	45,04	59,64	96,72

Для принятия решения по вопросам повестки дня достаточно было набрать более 1/2 (50%) от общей площади всех собственников помещений принявших участие в собрании. При рассмотрении членами счетной комиссии бюллетеней установлено, что недействительных бюллетеней нет. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения.

Т.О. итоги собрания следующие:

1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №14, расположенного по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская
на пост председателя собрания Головин Алексей Вячеславович
гражданин РФ, пол МУЖ., место рождения гор. Рига Латвия, паспорт серии 40 04 номер 563550, выдан 42 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 05.09.2003г., код подразделения 782-042, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, Аэропортовская, дом 14, кв.40, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №40, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.40**, что подтверждается свидетель-

ством о государственной регистрации права выданного 04.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №361979, согласно которого Головин Алексей Вячеславович с момента внесения записи №47-47-12/024/2014-227 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2622).

на пост секретаря собрания Зернов Максим Владимирович

гражданин РФ, пол МУЖ, место рождения гор. Ленинград, паспорт 40 02 718636, выдан 21 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 25.07.2002, код подразделения 782-021, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 75 корпус 2 квартира 151, являющийся собственником 1/2 доли жилого помещения (квартиры) №57, расположенной по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Центральная, д.4, кв.57, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 09.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №368184, согласно которого Зернов Максим Владимирович с момента внесения записи №47-47-12/064/2014-370 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником 1/2 доли помещения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2724,90 кв.м. или 98,11%	0 кв.м.	52,70 кв.м.

2. Выборы членов счетной комиссии собрания собственников помещений

Кандидатура: Головина Алексея Вячеславовича

гражданин РФ, пол МУЖ., место рождения гор. Рига Латвия, паспорт серии 40 04 номер 563550, выдан 42 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 05.09.2003г., код подразделения 782-042, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, Аэропортовская, дом 14, кв.40, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №40, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.40**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 04.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №361979, согласно которого Головин Алексей Вячеславович с момента внесения записи №47-47-12/024/2014-227 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2622)

Кандидатура: Зернова Максима Владимировича

гражданин РФ, пол МУЖ, место рождения гор. Ленинград, паспорт 40 02 718636, выдан 21 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 25.07.2002, код подразделения 782-021, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 75 корпус 2 квартира 151, являющийся собственником 1/2 доли жилого помещения (квартиры) №57, расположенной по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Центральная, д.4,

кв.57, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 09.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №368184, согласно которого Зернов Максим Владимирович с момента внесения записи №47-47-12/064/2014-370 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником 1/2 доли помещения.

Кандидатура: Габова Сергея Сергеевича

гражданин РФ, пол МУЖ., место рождения гор. Екатеринбург, паспорт 6505 номер 638078, выдан Управлением внутренних дел Кировского района города Екатеринбурга 02.09.2009г., код подразделения 662-002, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, Аэропортовская, дом 14, кв.66, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №66, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.66**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 27.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №349227, согласно которого Габов Сергей Сергеевич с момента внесения записи №47-47-12/024/2014-733 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2615)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2724,90 кв.м. или 98,11%	0 кв.м.	52,70 кв.м.

3. Утверждение местом хранения документации собрания – у председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №14, расположенного по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская, а после завершения всех действий и формальностей связанных с организацией и проведением собрания, регистрационных действий в налоговых и других органах в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южный Квартал».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2739,20 кв.м. или 98,62%	0 кв.м.	38,40 кв.м.

4. Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2609,10 кв.м. или 93,93%	91,60 кв.м.	76,90 кв.м.

5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №14, расположенным по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская - управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 Жилищного Кодекса РФ, ст.50, ст.54, ст.123.1., ст.123.2, ст.123.3. Гражданского Кодекса РФ)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2777,60 кв.м. или 100%	0 кв.м.	0 кв.м.

6. Создание Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южный Квартал» для управления многоквартирным домом №14, расположенным по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2777,60 кв.м. или 100%	0 кв.м.	0 кв.м.

7. Утверждение устава создаваемого Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южный Квартал»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2680,80 кв.м. или 96,51%	0 кв.м.	96,80 кв.м.

8. Утверждение внутренних документов создаваемого Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южный Квартал» (положения о правлении, положения о ревизионной комиссии, положения о счетной комиссии, положения об ознакомлении с информацией в ТСН (Ж) «Южный Квартал», положение о порядке расходования средств ТСН (Ж) «Южный Квартал»)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2739,20 кв.м. или 98,62%	0 кв.м.	38,40 кв.м.

9. Утверждение количественного состава Правления ТСН (Ж) «Южный Квартал» в количестве не менее 3 и не более 9 человек

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2647,10 кв.м. или 95,30%	0 кв.м.	130,50 кв.м.

10. Выборы правления ТСН (Ж) «Южный Квартал»

Кандидатура в члены Правления ТСН: Головин Алексей Вячеславович (Аэропортовская 14-40)

гражданин РФ, пол МУЖ., место рождения гор. Рига Латвия, паспорт серии 40 04 номер 563550, выдан 42 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 05.09.2003г., код подразделения 782-042, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, Аэропортовская, дом 14, кв.40, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №40, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.40**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 04.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №361979, согласно которого Головин Алексей Вячеславович с момента внесения записи №47-47-12/024/2014-227 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2622)

Кандидатура в члены Правления ТСН: Гармаш Тамара Александровна (Аэропортовская 14-13)

гражданка РФ, пол ЖЕН., место рождения с. Ново-Ташла Кувандыкского р-на Оренбургской обл., паспорт серии 41 03 номер 036418, выдан Управлением внутренних дел Всеволожского района Ленинградской области 15.03.2003г., код подразделения 472-004, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, ул. Центральная, дом 6, кв.4, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №13, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.13**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 27.01.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №273376, согласно которого Головин Алексей Вячеславович с момента внесения записи №47-47-12/135/2013-001 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2578)

Кандидатура в члены Правления ТСН: Габов Сергей Сергеевич (Аэропортовская 14-66)

гражданин РФ, пол МУЖ., место рождения гор. Екатеринбург, паспорт 6505 номер 638078, выдан Управлением внутренних дел Кировского района города Екатеринбурга 02.09.2009г., код подразделения 662-002, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, Аэропортовская, дом 14, кв.66, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №66, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.66**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 27.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №349227, согласно которого Габов Сергей Сергеевич с момента внесения записи №47-47-12/024/2014-733 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2615)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2666,50 кв.м. или 96,00%	0 кв.м.	111,1 кв.м.

11. Выборы ревизионной комиссии ТСН (Ж) «Южный Квартал»

Кандидатура ревизора товарищества: Казанков Владимир Владимирович (Аэропортовская 14-34)

гражданин РФ, пол МУЖ., место рождения гор. Элиста, паспорт серии 41 03 номер 622277, выдан Толмачевским отделением милиции Лужского района Ленинградской области 10.03.2005г., код подразделения 473-029, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, Аэропортовская, дом 14, кв.34, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №34, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.34**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 16.01.2014г.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, согласно которого Казанков Владимир Владимирович с момента внесения записи №47-47-12/127/2013-253 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2571)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2561,40 кв.м. или 92,22%	0 кв.м.	216,20 кв.м.

12. Выбор лица ответственного за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст.44 ЖК, а также действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации ТСН (Ж) «Южный Квартал» и внесения любых изменений в ЕГРЮЛ) –

Кандидатура собственника помещения: Головин Алексей Вячеславович гражданин РФ, пол МУЖ., место рождения гор. Рига Латвия, паспорт серии 40 04 номер 563550, выдан 42 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 05.09.2003г., код подразделения 782-042, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, гор.Всеволожск, Аэропортовская, дом 14, кв.40, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №40, расположенного по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, д.14, кв.40**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданного 04.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №361979, согласно которого Головин Алексей Вячеславович с момента внесения записи №47-47-12/024/2014-227 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником указанного помещения (Кадастровый номер помещения 47:07:1302077:2622)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2724,90 кв.м. или 98,10%	0 кв.м.	52,70 кв.м.

13. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСН (Ж) «Южный Квартал»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2777,60 кв.м. или 100%	0 кв.м.	0 кв.м.

14. Наделение правом заключения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, обеспечения коммунальными ресурсами многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская, дом 14 лица, исполняющего обязанности Председателя Правления ТСН (Ж) «Южный Квартал» и/или лиц, исполняющих обязанности Правления ТСН (Ж) «Южный Квартал»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2686,50 кв.м. или 96,72%	0 кв.м.	91,10 кв.м.

15. Возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская, дом 14 на лицо, исполняющее обязанности Председателя Правления ТСН (Ж) «Южный Квартал» и/или лиц, исполняющих обязанности Правления ТСН (Ж) «Южный Квартал»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2681,70 кв.м. или 96,55%	0 кв.м.	95,90 кв.м.

16. Утверждение предложения о применении в ТСН (Ж) услуг и тарифов за ЖКУ (коммунальные услуги и ремонт, обслуживание и благоустройство жилья), принятых Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район без дополнительного собрания членов ТСН (Ж)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2643,25 кв.м. или 95,16%	46,80 кв.м.	87,55 кв.м.

17. Принять в члены ТСН (Ж) «Южный Квартал» всех собственников помещений проголосовавших на собрании собственников помещений за создание ТСН (Ж)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2724,90 кв.м. или 98,10%	0 кв.м.	52,70 кв.м.

18. Решение члена ТСН (Ж) «Южный Квартал» о принятии (присоединении) к созданному ТСН (Ж) «Южный Квартал» соседних многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Центральная, дом 2 и 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Центральная, дом 4

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2594,4 кв.м. или 93,40%	0 кв.м.	183,20 кв.м.

19. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях членов ТСН (Ж) «Южный Квартал» путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСН (Ж) «Южный Квартал»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2777,60 кв.м. или 100%	0 кв.м.	0 кв.м.

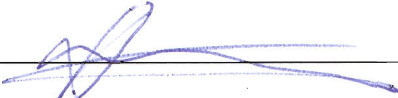
20. Утверждение решения о проведении досрочных выборов правления ТСН (Ж) «Южный Квартал» после завершения всех действий и формальностей, связанных с регистрацией ТСН (Ж) «Южный Квартал», для

формирования правления ТСН (Ж) «Южный Квартал» из представителей членов ТСН (Ж) «Южный Квартал» каждого дома входящего в ТСН (Ж) «Южный Квартал»


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2686,50 кв.м. или 96,72%	0 кв.м.	91,10 кв.м.

Для принятия решения по вопросам повестки дня достаточно было набрать более 1/2 (50%) от общей площади дома. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения.

Председатель собрания собственников помещений Головин Алексей Вячеславович

 //02.07.2015г.//

Секретарь собрания собственников помещений Зернов Максим Владимирович

 //02.07.2015г.//