

ДОГОВОР № 1944/ВКГО
на техническое обслуживание
внутриквартирного газового оборудования.

г. Санкт-Петербург

«06» июля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «УниверсалГазСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Муртищева Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Южный квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Головина Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые — «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее ТО ВКГО) в объектах жилищного фонда, техническое обслуживание и управление которых обеспечивается «Заказчиком» (далее - Объекты), согласно адресному перечню, указанному в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, в том числе аварийно-диспетчерское обеспечение и работы по локализации аварий и аварийных ситуаций и проведение аварийно-восстановительных работ на Объектах, а «Заказчик» обязуется принимать выполненные «Исполнителем» работы и оплачивать их.

1.2. При выполнении работ по настоящему Договору Стороны руководствуются требованиями Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление №410) и иных нормативных актов.

1.3. Термины, используемые в настоящем Договоре, согласно Постановлению № 410:

- **бытовое газиспользующее оборудование** - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

- **техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования** - работы и услуги по поддержанию внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

- **ремонт внутриквартирного газового оборудования** - работы по восстановлению исправности внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

- **аварийно-восстановительные работы** - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов газораспределительных систем после ликвидации аварий;

- **аварийно-диспетчерское обеспечение** - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

- **заказчик** - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

- **абонент** — арендатор и/или собственник жилого помещения.

1.4. Перечень работ, выполняемых по Договору:

- а) Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО;
- б) Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
- в) Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- г) Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- д) Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;
- е) Разборка и смазка кранов;
- ж) Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- з) Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

и) Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

к) Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

л) Устранение утечки газа;

м) Также другие работы по поддержанию внутриквартирного газового оборудования в технически исправном состоянии.

1.5. Работы по техническому диагностированию, ремонту, переносу, ремонту и (или) замене оборудования, входящего в состав ВКГО, осуществляются Исполнителем на возмездной основе и оплачиваются «Абонентом» дополнительно к стоимости услуг по ТО ВКГО, указанной в п. 4.1., по ценам «Исполнителя», действующим на момент поступления от «Абонента» соответствующей заявки. Заявки «Абонента» на проведение работ по ремонту и (или) замене ВКГО подаются по телефону или в электронной форме в диспетчерскую службу «Исполнителя» (тел. и e-mail указаны в разделе 3 Договора).

2. Общие положения

2.1. Техническое обслуживание Объектов производится «Исполнителем» по графику, согласованному Сторонами в течении 30 дней со дня подписания договора. Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию устанавливается в соответствии с Постановлением № 410.

2.2 «Исполнитель» осуществляет содержание аварийно-восстановительной бригады и технических средств в готовности к выполнению работ по локализации аварий, восстановлению работоспособности объекта после ликвидации аварий.

2.3 «Заказчик» обязуется обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к ВКГО для технического обслуживания, а также для проведения работ по восстановлению работоспособности Объекта после ликвидации аварий.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности «Исполнителя»:

3.1.1. Согласовать с Заказчиком график проведения технического обслуживания ВКГО, согласно п.п.46-54 Постановления № 410.

3.1.2. Выполнять работы по Договору с надлежащим качеством, в объеме и с периодичностью (для ТО ВКГО - 1 раз в год), соответствующими требованиям нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов при условии обеспечения сотрудникам «Исполнителя» доступа на Объект «Заказчика».

3.1.3. При необеспечении «Заказчиком» возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки срок технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ к оборудованию в установленное «Исполнителем» время проведения работ).

3.1.4. Отражать результаты выполнения работ в Актах проверок технического состояния внутриквартирного газового оборудования (Приложение №3), подписываемом представителем «Исполнителя» и «Абонентом».

3.1.5. По факту выполнения работ по техническому обслуживанию ежемесячно оформлять Акт сдачи-приемки выполненных работ (далее - Акт) и предоставлять его на подпись «Заказчику», с приложением Актов проверок технического состояния внутриквартирного газового оборудования (Приложение №3).

Выполнение (оказание) работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится исключительно в тех жилых помещениях многоквартирных домов, «Абоненты» которых внесли плату за соответствующие работы (услуги) в пользу «Заказчика».

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 410, иными нормативными актами, устанавливающими обязательные правила по выполнению работ по настоящему Договору.

3.1.7. Выдавать «Заказчику» и «Абоненту» предписания об устранении выявленных нарушений в эксплуатации ВКГО.

3.1.8. В случае невыполнения предписаний об устранении выявленных нарушений в эксплуатации ВКГО, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций приостановить подачу газа частично либо полностью в отдельную квартиру, подъезд, дом, с уведомлением о проведенной работе поставщика газа и Государственной жилищной инспекции города Санкт-Петербурга.

3.1.9. Направлять «Заказчику» и «Абоненту» уведомление о факте и причинах отключения с указанием мероприятий, которые должен произвести «Заказчик» и/или «Абонент» для возобновления газоснабжения. Повторное включение газа производится при условии оплаты абонентом расходов, понесённых в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования,

после устранения причин отключения, с уведомлением о проведенной работе поставщика газа и Государственной жилищной инспекции города Санкт-Петербурга.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора, требований нормативно-правовых актов.

3.2.2. По своему усмотрению привлекать для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору третьих лиц, соответствующих установленным законодательством требованиям, оставаясь ответственным за надлежащее исполнение Договора перед Заказчиком.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Принимать и оплачивать работы по Договору в установленные сроки и в полном объеме.

3.3.2. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также для приостановления подачи газа. В случае необеспечения доступа «Исполнитель» не несет ответственности за несвоевременное выполнение работ, а также не отвечает за возможное причинение вреда «Заказчику» или третьим лицам.

3.3.3. Подписать и вернуть «Исполнителю» Акт либо мотивированный отказ от его подписания. В случае непередачи подписанного Акта или мотивированного отказа от его подписания работы по техническому обслуживанию ВКГО считаются выполненными (оказанными), а Акт принятым Сторонами в редакции «Исполнителя».

3.3.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 410, иными нормативными актами, устанавливающими обязательные правила по выполнению работ по настоящему Договору.

3.3.5. Незамедлительно письменно уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, прекращении прав владения и/или пользования Объектом.

3.2.6. Исполнять требования п.42 Постановления Правительства № 410.

3.2.7. При возникновении неисправностей ВДГО, при отсутствии тяги и появлении запаха газа незамедлительно сообщить в диспетчерскую службу «Исполнителя» по телефону (812) 600-45-15.

3.2.8. Довести до всех «Абонентов» телефон диспетчерской службы ООО «УниверсалГазСервис» (812) 600-45-15, 940-04-68 и адрес электронной почты 9400468@mail.ru.

3.2.9. Содержать дымоходы и вентиляционные каналы Объектов в исправном состоянии.

3.2.10. Не привлекать для выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с «Исполнителем». В случае выполнения работ другими организациями и физическими лицами без согласования с «Исполнителем», «Исполнитель» не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда «Заказчику» и/или «Абоненту».

3.2.11. В случае реорганизации, изменения наименования, юридического адреса, платёжных реквизитов известить «Исполнителя» об этом в течение 10 (десяти) дней с момента изменений.

3.2.12. В установленные сроки производить оплату работ согласно условиям настоящего Договора

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость выполнения (оказания) работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, определена в Приложении №2.

4.2. Оплата стоимости выполнения (оказания) работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится «Заказчиком» в следующем порядке:

4.2.1. «Исполнитель» по факту выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО направляет «Заказчику» два экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ, Акты проверок технического состояния внутриквартирного газового оборудования, счет, согласно фактическим объемам выполненных работ.

4.2.2. «Заказчик» в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта подписывает его, и возвращает один экземпляр Акта «Исполнителю» либо направляет «Исполнителю» мотивированный отказ от подписания Акта.

В случае немотивированного отказа от подписания Акта либо невозвращения подписанного экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 рабочих дней с момента его получения «Заказчиком» Акт считается подписанным сторонами в редакции «Исполнителя», а работы – принятыми и подлежащими оплате «Заказчиком».

4.2.3. Оплата производится «Заказчиком» на расчетный счет «Исполнителя» в течении 10 (десяти) дней после подписания Акта выполненных работ. Датой оплаты считается дата поступления средств на расчетный счет «Исполнителя».

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель несет установленную ГК РФ, Законом РФ «О защите прав потребителей» и договором гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение требований Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде.

б) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;

в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Заказчика и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или непредставления Потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

г) за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

5.3. Заказчик несет установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение требований Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;

б) за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования внутриквартирного газового оборудования.

5.4 Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до « 31 » декабря 2022 года.

6.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на следующий период (три календарных года). При этом такая пролонгация допускается неограниченное количество раз.

6.3. «Исполнитель» вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- нарушения «Заказчиком» установленных Правил.

- нарушения «Заказчиком» условий настоящего Договора, в результате чего происходят неоднократные срывы выполнения работ, указанных в п. 1.1, а также неоднократного нарушения «Заказчиком» срока оплаты, предусмотренного п. 4.2. Договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении договора, направленном в адрес Заказчика.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон путем письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, он оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

6.5. Договор о техническом обслуживании ВКГО может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно затрагивающих стороны и влияющих на выполнение сторонами условий по настоящему договору, возникших после заключения настоящего договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ливневый дождь и др.), забастовки, эпидемии, военные действия, блокады, чрезвычайное положение, пожар и другие обстоятельства непреодолимой силы. В этом случае срок выполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, продлевается на время действия указанных обстоятельств, а также время, необходимое для ликвидации их последствий.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно в письменной форме известить другую сторону о наступлении или прекращении указанных обстоятельств не позднее 10 дней с момента их наступления или прекращения.

7.3. Сторона, просрочившая исполнения обязательства, не вправе ссылаться на обстоятельства форс-

мажора, возникшие в период такой просрочки.

7.4. Факты форс-мажора должны быть подтверждены в Торгово-промышленной палате региона, на территории которого имели место форс-мажорные обстоятельства.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. В случае возникновения споров Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области

9. Прочие условия

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 «Адресный перечень»;
- Приложение № 2 «Протокол согласования договорной цены»;
- Приложение №3 «Акт проверки технического состояния внутриквартирного газового оборудования».

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

9.4. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.5 Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «УниверсалГазСервис»
ИНН 7816651497, КПП 781601001
192102, Санкт-Петербург,
ул. Самойловой, д. 5, литера Д, помещение ЗН-26
р/с 40702810032180003891
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810600000000786,
БИК 044030786
Тел.: 600-45-15, 940-04-68

Заказчик:

ТСН «Южный квартал»
ИНН 4703131580, КПП 4700301001
188643, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.
Всеволожск, Аэропортовская ул., д. 14, кв. 40
р/с 40703810155410000232
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-
Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Эл.почта: tsn_ykvartal@mail.ru
Сайт: <http://ykvartal.kvado.ru/>

Генеральный директор



Муртишев А.П.

Председатель правления



М.П.

Головин А.В.

Адресный список жилых домов

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во квартир
1.	г. Всеволожск, ул. Аэропортовская, д. 14	88
ИТОГО:		88

Исполнитель:

ООО «УниверсалГазСервис»
Генеральный директор



Муртищев А.П.

Заказчик:

ТСН «Южный квартал»
Председатель правления



М.П.

Головин А.В.

Протокол согласования договорной цены

Стороны согласовали следующую стоимость работ, выполняемых Исполнителем по Договору № 1944/ВКГО от «__» _____ 2020 г.:

п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Стоимость работ по ТО ВКГО, руб./шт./год НДС не облагается
1	Внутриквартирное газовое оборудование (до 2-х (включительно) единиц газоиспользующего оборудования в 1-й квартире)	шт.	

Исполнитель:
ООО «УниверсалГазСервис»
Генеральный директор



Муртищев А.П.

Заказчик:
ТСН «Южный квартал»
Председатель Правления



Головин А.В.