

**Договор**  
**на техническое обслуживание № 07**

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2017 г.

ООО "СМК СИЯНИЕ", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Богачкова Р.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН "ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ", в лице Председателя правления Головина Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по пуско-наладке, ремонту и техническому обслуживанию котельного оборудования, установленного в квартирах дома по адресу:

г. Всеволожск, ул. Аэропортовская 14, далее "Объект".

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- плановое техническое обслуживание;
- аварийное техническое обслуживание.

1.3. К обслуживанию принимается сертифицированное в РФ оборудование, установленное и эксплуатируемое с соблюдением требований инструкций по эксплуатации, технической документации и находящееся на момент принятия на обслуживание Подрядчиком в технически исправном состоянии.

Котел WOLF CGG-1K-24 – в количестве 88 штук

1.4. Техническое обслуживание проводится в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.5. При осуществлении технического обслуживания Подрядчик руководствуется инструкцией по сервисному обслуживанию, рекомендованной заводом-изготовителем для сервисных организаций.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. оплачивать услуги Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора;

2.1.2. присутствовать на Объекте во время производства работ лично, либо обеспечить присутствие уполномоченного лица (владельца квартиры);

2.1.3. выполнять требования инструкций по эксплуатации, технической документации, а также указания завода-изготовителя и Подрядчика, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним;

2.1.4. незамедлительно оповещать Подрядчика о возникновении аварии котельной, принятой на сервисное обслуживание.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. своевременно и качественно выполнять работы в объеме, предусмотренном настоящим договором и инструкциями завода-изготовителя;

2.2.2. при производстве работ соблюдать правила и требования технической документации на оборудование и инструкций завода-изготовителя, а также правила техники безопасности;

2.2.3. обеспечивать прибытие специалистов на Объект для производства планового технического обслуживания;

2.2.4. обеспечивать прибытие специалистов на Объект для производства аварийного технического обслуживания не позднее 12 часов с момента подачи Заказчиком заявки.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена технического обслуживания 1-го котла составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Цена, предусмотренная настоящим договором, является неизменной в течение всего срока действия договора.

3.3. В цену, предусмотренную настоящим договором, не входит стоимость запасных частей, необходимость в применении которых может возникнуть при проведении аварийного технического обслуживания.

3.4. Работы по плановому техническому обслуживанию оплачиваются Заказчиком на основании акта выполненных работ (приложение №3) в объеме 100%, не позднее 20 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

3.5. Работы по аварийному техническому обслуживанию, оплачиваются владельцем помещения, где установлено оборудование, на основании прејскуранта (приложение №4).

3.6. В случае необходимости использования запасных частей при производстве работ, владелец котельного оборудования оплачивает стоимость запасных частей.

3.7. В случае превышения суммы оплаты Заказчиком более 18 000р. за прошедший месяц,



Заказчик вправе оплатить из суммы 18 000р. не позднее 20 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ, а остаток суммы не позднее 3-х месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

#### **4. Сроки и порядок производства работ**

4.1. Плановое техническое обслуживание осуществляется Подрядчиком в соответствии с инструкцией завода-изготовителя в сроки, согласованные Сторонами.

4.2. Аварийное обслуживание осуществляется Подрядчиком по мере необходимости на основании заявок Заказчика.

4.3. Заявка на проведение аварийного обслуживания подается Заказчиком Подрядчику в письменном виде по электронной почте: smk-siyanie@mail.ru. В экстренных случаях, не терпящих отлагательства, заявка может быть сделана Заказчиком по телефону: 8-911-926-51-26, 8-911-195-63-94 с последующим оформлением ее в письменном виде.

На основании заявки Заказчика Стороны согласовывают дату и время проведения аварийного обслуживания.

4.4. При возникновении необходимости в использовании запасных частей, Подрядчик доставляет их на Объект. Если необходимые запасные части отсутствуют у Подрядчика на момент проведения работ, Стороны согласовывают срок, в течение которого Подрядчик обязуется приобрести и доставить запасные части на Объект.

4.5. Подрядчик вправе не производить работы по техническому обслуживанию в случае отсутствия на Объекте Заказчика или его представителя. Такой выезд Подрядчика на Объект считается ложным и оплачивается Заказчиком согласно тарифу: 500 рублей.

4.6. Если Заказчик произвел вызов Подрядчика на Объект, однако работы по техническому обслуживанию оборудования произвести невозможно по причинам, не зависящим от Подрядчика (в частности, отсутствие электро-, или водоснабжения на Объекте; отсутствие на Объекте Заказчика или его уполномоченного представителя; другие обстоятельства), вызов считается ложным и оплачивается Заказчиком в полном объеме.

4.7. Если Подрядчик за один выезд произвел работы по техническому обслуживанию 1-го и более котлов, но в этот же выезд не смог произвести техническое обслуживание другого(их) котла(ов) по причинам, изложенным п.п. 4.5. и 4.6., то такой вызов не считается ложным и не оплачивается как ложный.

4.8. По завершении работ планового и аварийного технического обслуживания Стороны подписывают акты о выполнении соответствующих работ. При наличии у Заказчика обоснованных претензий по качеству, они указываются в акте о выполнении работ.

#### **5. Ответственность Сторон**

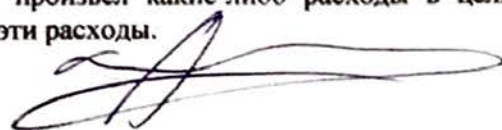
5.1. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых по настоящему договору работ при условии соблюдения Заказчиком требований технической документации (проект, технические паспорта, исполнительная документация), инструкций по эксплуатации. Особо соблюдать следующие условия:

- колебания электрического напряжения питания оборудования не должны составлять более 10% от 230 В, для чего желательна установка стабилизатора напряжения или источника бесперебойного питания;
- теплоносителем в системе закрытого типа должна быть вода, либо другой, прямо предусмотренный в проекте теплоноситель;
- сечение действующего дымохода должно соответствовать диаметру, указанному в паспортных данных котла (в технической документации).

5.2. Подрядчик не несет ответственность за аварии, вызванные причинами, не связанными непосредственно с работами, выполняемыми Подрядчиком по настоящему договору, включая, но не ограничиваясь:

- действия (бездействие) Заказчика или третьих лиц, в том числе, неквалифицированное вмешательство в работу оборудования;
- отключение электроэнергии, поступление в систему топлива и/или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительное состояние помещения котельной;
- невыполнение Заказчиком рекомендаций Подрядчика, требований инструкций по эксплуатации;
- при нарушении целостности пломб, установленных Подрядчиком.

5.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив Подрядчику письменное уведомление о расторжении договора. При этом Заказчик должен оплатить Подрядчику фактически выполненные Подрядчиком работы. В случае, когда до момента получения уведомления Заказчика о расторжении договора, Подрядчик произвел какие-либо расходы в целях настоящего договора, Заказчик должен возместить Подрядчику эти расходы.



5.4. В остальном Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям Стороны относят: наводнение, пожар, землетрясение, взрывы, военные действия, забастовки, локауты, массовые беспорядки или действия властей (в том числе, принятие ими нормативных актов) и иные подобные события, делающие невозможным выполнение условий настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна известить об этом другую Сторону.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. В случае если обстоятельства длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор. При этом Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим договором и действующим законодательством за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента оплаты, согласно п. 3.4.

7.2. Договор может быть пролонгирован на один год по соглашению Сторон. Соглашение о пролонгации должно быть составлено в письменной форме. При этом Подрядчик оставляет за собой право пересмотреть цены, предусмотренные настоящим договором.

7.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме за подписями обеих Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «СМК СИЯНИЕ»**

Юр.адр.: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 67, литер АК.

Факт.адрес.: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 67, литер АК.

ИНН/КПП: 7806231648 / 780601001

Р/С 40702810932210001355 В ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810600000000786

БИК 044030786

т. 8(812) 926-51-26

Генеральный директор

 / Богачков В.К.



### ЗАКАЗЧИК:

**ТСН «ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ»**

Юр.адр.: 188643, Всеволожск, Аэропортовская ул, д. 14, 40

Факт.адр.: 188643, Всеволожск, Аэропортовская ул, д. 14, 40

ИНН/КПП: 4703131580 / 470301001

Р/С 40703810155410000232 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653

т. +79043333337

Председатель правления ТСН "Южный квартал"

 / Головин В.В.



Приложение № 1  
к договору на техническое обслуживание  
№ 07  
от 01 июля 2017 г.

**Перечень работ по плановому техническому обслуживанию на каждую квартиру**

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во в течение года	
1.	Проверка расширительного бака	1	
2.	Чистка первичного теплообменника от загрязнений	1	
3.	Чистка газовой горелки и газовых сопел	1	
4.	Контроль состояния топочной камеры	1	
5.	Контроль работы газовой арматуры	1	
6.	Проверка датчиков и термостатов котла	1	
7.	Чистка электродов ионизации и розжига	1	
8.	Чистка фильтра на входе холодной воды	1	
9.	Проверка надежности подключения электр. штекерных соединений	1	
10.	Проверка работоспособности циркуляционных насосов.	1	
11.	Чистка топочной камеры	1	
12.	Чистка лопастей вентилятора при загрязнении		
13.	Чистка фильтра-грязевика системы отопления	1	
14.	Аварийный вызов	1	
	Итого стоимость сервисного обслуживания		
15.	Ложный вызов*		

\* Под "ложным вызовом" подразумевается вызов специалистов "Подрядчика" в связи с ситуациями, не связанными непосредственно с работой обслуживаемых систем и оборудования (отключения газа, электроэнергии, воды третьими лицами (организациями) и т.п.)

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор

/Богачков Р.К.



**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель правления ТСН "Южный квартал"

/ Головин А.В. /



**Дополнительное соглашение № 1 к договору  
на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г**

г. Санкт-Петербург

01 июля 2018 г.

ООО "СМК СИЯНИЕ", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Богачкова Р. К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН "ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ", в лице Председателя правления Головина Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", действующий от собственного имени и в своем интересе, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Согласно п. 7.2 Договора на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г. по согласованию Сторон срок действия договора на техническое обслуживание продлевается на 1 год;

2. Стоимость технического обслуживания 1-го котла составляет ██████████ рублей в год, включая налоги.

3. Отношения Сторон регулируются настоящим Договором на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Все изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению оформляются в письменной форме за подписями обеих Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «СМК СИЯНИЕ»**

Юр.адр.: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 67, литер АК.

Факт.адрес.: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 67, литер АК.

ИНН/КПП: 7806231648 / 780601001

Р/С 40702810932210001355 В ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810600000000786

БИК 044030786

т. 8(812) 926-51-26

**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСН «ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ»**

Юр.адр.: 188643, Всеволожск, Аэропортовская ул, д. 14, 40

Факт.адр.: 188643, Всеволожск, Аэропортовская ул, д. 14, 40

ИНН/КПП: 4703131580 / 470301001

Р/С 40703810155410000232 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653

т.+79043333337

Генеральный директор

 / Богачков Р.К./



Председатель правления ТСН "Южный квартал"

 /Головин А.В./



**Дополнительное соглашение № 2 к договору  
на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г**

г. Санкт-Петербург

01 июля 2019 г.

ООО "СМК СИЯНИЕ", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Богачкова Р. К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН "ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ", в лице Председателя правления Головина Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", действующий от собственного имени и в своем интересе, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Согласно п. 7.2 Договора на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г. по согласованию Сторон срок действия договора на техническое обслуживание продлевается на 1 год;

2. Стоимость технического обслуживания 1-го котла составляет \_\_\_\_\_ в год, включая налоги.

3. Отношения Сторон регулируются настоящим Договором на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Все изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению оформляются в письменной форме за подписями обеих Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «СМК СИЯНИЕ»**

Юр.адр.: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 67, литер АК.

Факт.адрес.: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 67, литер АК.

ИНН/КПП: 7806231648 / 780601001

Р/С 40702810932210001355 В ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810600000000786

БИК 044030786

т. 8(812) 926-51-26

Генеральный директор

  
/ Богачков Р.К./  


**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСН «ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ »**

Юр.адр.: 188643, Всеволожск, Аэропортовская ул, д. 14, 40

Факт.адр.: 188643, Всеволожск, Аэропортовская ул, д. 14, 40

ИНН/КПП: 4703131580 / 470301001

Р/С 40703810155410000232 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653

т.+79043333337

Председатель правления ТСН "Южный квартал"

  
/ Головин А.В./  


**Дополнительное соглашение № 3 к договору  
на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г**

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2020 г.

ООО "СМК СИЯНИЕ", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Богачкова Р. К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН "ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ", в лице Председателя правления Головина Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", действующий от собственного имени и в своем интересе, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Согласно п. 7.2 Договора на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г. по согласованию Сторон срок действия договора на техническое обслуживание продлевается на 1 год;
2. Стоимость технического обслуживания 1-го котла составляет ██████████ в год, включая налоги.
3. Отношения Сторон регулируются настоящим Договором на техническое обслуживание № 07 от 01 июля 2017 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Все изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению оформляются в письменной форме за подписями обеих Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «СМК СИЯНИЕ»**

Юр.адр.: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 67, литер АК.

Факт.адрес.: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 67, литер АК.

ИНН/КПП: 7806231648 / 780601001

Р/С 40702810932210001355 В ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810600000000786

БИК 044030786

т. 8(812) 926-51-26

Генеральный директор



/ Богачков Р.К./

**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСН «ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ »**

Юр.адр.: 188643, Всеволожск, Аэропортовская ул, д. 14, 40

Факт.адр.: 188643, Всеволожск, Аэропортовская ул, д. 14, 40

ИНН/КПП: 4703131580 / 470301001

Р/С 40703810155410000232 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653

т. +79043333337

Председатель правления ТСН "Южный квартал"



/Головин А.В./