

Итоговый протокол собрания собственников

(составлен 09 июня 2021г.)

Сроки проведения собрания собственников, в форме очно-заочного голосования:

с 13-00 01.05.2021г. до 20-00 30.05.2021г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14.

Инициатор собрания собственников: ТСН «Южный квартал» ИНН 4703131580 ОГРН 1154703002486.

Уведомления о проведении собрания: размещены на досках информации в лифтовых холлах дома 17.04.2021г.

Общее количество помещений в многоквартирном жилом доме – 88.

Общая площадь помещений многоквартирного дома по данным Росреестра на 14.04.2021г. составляет 4 499.20 кв.м.

В голосовании приняты голоса от **74** собственников, владеющих долями помещений суммарной площадью, площадью **3113,40 кв.м.**, обладающие **69,20%** голосов от голосов всех собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14 правомочно принимать решения по повестке собрания.

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.1 Избрание председателя и секретаря собрания

Предложено: Выбрать на должность председателя собрания:

- Кандидатура собственник помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 – Головин Алексей Вячеславович

На должность секретаря:

- Кандидатура собственник помещения № 66, ул.Аэропортовская д.14 – Габов Сергей Сергеевич

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3113,40	0,00	0,00
От числа голосов, участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%
От числа голосов, всех собственников МКД	69,20%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 –Головина Алексея Вячеславовича

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 66, ул.Аэропортовская д.14 – Габова Сергея Сергеевича.

Вопрос 1.2 Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии:

- Кандидатура собственник помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 – Головин Алексей Вячеславович

- Кандидатура собственник помещения № 66, ул.Аэропортовская д.14 – Габов Сергей Сергеевич

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3060,80	52,60	0,00
От числа голосов, участвовавших в собрании	98,31%	1,69%	0,00%
От числа голосов, всех собственников МКД	68,03%	1,17%	0,00%

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии:

- Собственник помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 – Головин Алексей Вячеславович

- Собственник помещения № 66, ул.Аэропортовская д.14 – Габов Сергей Сергеевич

Вопрос 1.3 Утверждение места хранения документации собрания.

Предложено: Местом хранения документов собрания определить помещение Правления ТСН «Южный Квартал» и хранить их не менее трех лет, с даты проведения собрания.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3113,40	0,00	0,00
От числа голосов, участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%
От числа голосов, всех собственников МКД	69,20%	0,00%	0,00%

Принято решение: Местом хранения документов собрания определить помещение Правления ТСН «Южный Квартал» и хранить их не менее трех лет, с даты проведения собрания.

Вопрос 1.4 Утверждение порядка подсчета голосов - голосовать из расчета 1 кв.м. равен 1 голосу.

Предложено: Утвердить порядок подсчета голосов - голосовать из расчета 1 кв.м. равен 1 голосу.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2933,10	83,70	96,60
От числа голосов, участвовавших в собрании	94,21%	2,69%	3,10%
От числа голосов, всех собственников МКД	65,19%	1,86%	2,15%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов - голосовать из расчета 1 кв.м. равен 1 голосу.

Вопрос 2.1. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Условие принятия решения: более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3060,70	0,00	52,70
От числа голосов, участвовавших в собрании	98,31%	0,00%	1,69%
От числа голосов, всех собственников МКД	68,03%	0,00%	1,17%

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 2.2. Определение владельца специального счета капитального ремонта.

Предложено: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта ТСН "ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ" ИНН 4703131580

Условие принятия решения: более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3002,30	0,00	111,10
От числа голосов, участвовавших в собрании	96,43%	0,00%	3,57%
От числа голосов, всех собственников МКД	66,73%	0,00%	2,47%

Принято решение: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта ТСН "ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ" ИНН 4703131580

Вопрос 2.3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета капитального ремонта

Предложено: Определить кредитную организацию для открытия специального счета капитального ремонта СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; БИК банка: 044030653

Условие принятия решения: более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3002,50	58,20	52,70
От числа голосов, участвовавших в собрании	96,44%	1,87%	1,69%
От числа голосов, всех собственников МКД	66,73%	1,29%	1,17%

Принято решение: Определить кредитную организацию для открытия специального счета капитального ремонта СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; БИК банка: 044030653

Вопрос 2.4. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

Условие принятия решения: более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3020,80	0,00	92,60
От числа голосов, участвовавших в собрании	97,03%	0,00%	2,97%
От числа голосов, всех собственников МКД	67,14%	0,00%	2,06%

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

Вопрос 2.5. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, а также уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложено: Определить лицом уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, а также уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ТСН "ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ" ИНН 4703131580 в лице председателя правления ТСН.

Условие принятия решения: более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3073,30	0,00	40,10
От числа голосов, участвовавших в собрании	98,71%	0,00%	1,29%
От числа голосов, всех собственников МКД	68,31%	0,00%	0,89%

Принято решение: Определить лицом уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, а также уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ТСН "ЮЖНЫЙ КВАРТАЛ" ИНН 4703131580 в лице председателя правления ТСН.

Вопрос 2.6. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг

Предложено: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг: 14 рублей с квартиры ежемесячно на основной счет ТСН «Южный квартал»

Условие принятия решения: более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2833,13	136,50	143,78
От числа голосов, участвовавших в собрании	91,00%	4,38%	4,62%
От числа голосов, всех собственников МКД	62,97%	3,03%	3,20%

Принято решение: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг: 14 рублей с квартиры ежемесячно на основной счет ТСН «Южный квартал»

Вопрос 2.7. Определение порядка представления платежных документов на проведение капитального ремонта

Предложено: Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на проведение капитального ремонта - доставка в почтовый ящик собственника помещения

Условие принятия решения: более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3020,50	52,80	40,10
От числа голосов, участвовавших в собрании	97,02%	1,70%	1,29%
От числа голосов, всех собственников МКД	67,13%	1,17%	0,89%

Принято решение: Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на проведение капитального ремонта - доставка в почтовый ящик собственника помещения

Вопрос 3.1. Решение о предоставлении согласия для ТСН «Южный квартал» использовать помещение № 3-Н на первом этаже 2-го подъезда в качестве юридического адреса ТСН «Южный квартал»

Предложено: Разрешить ТСН «Южный квартал» использовать помещение № 3-Н на первом этаже 2-го подъезда в качестве юридического адреса ТСН «Южный квартал»

Условие принятия решения: более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3072,10	0,00	41,30
От числа голосов, участвовавших в собрании	98,67%	0,00%	1,33%
От числа голосов, всех собственников МКД	68,28%	0,00%	0,92%

Принято решение: Разрешить ТСН «Южный квартал» использовать помещение № 3-Н на первом этаже 2-го подъезда в качестве юридического адреса ТСН «Южный квартал»

Вопрос 3.2. Решение о разрешении ТСН "Южный квартал" заключать от имени собственников договора с иными лицами на, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Разрешить ТСН "Южный квартал" заключать от имени собственников договора с иными лицами на, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Условие принятия решения: более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2000,60	596,20	516,60
От числа голосов, участвовавших в собрании	64,26%	19,15%	16,59%
От числа голосов, всех собственников МКД	44,47%	13,25%	11,48%

Решение не принято. Проголосовавших «За» менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 4.1. Согласие об оснащении системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, установкой общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды

Предложено: Согласие на оснащение системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, установкой общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2860,63	149,30	103,48
От числа голосов, участвовавших в собрании	91,88%	4,80%	3,32%
От числа голосов, всех собственников МКД	63,58%	3,32%	2,30%

Принято решение: Согласие на оснащение системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, установкой общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды

Вопрос 4.2. Решение о разовом целевом взносе на закупку оборудования и монтажные работы общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды

Предложено: Согласие начисления разового целевого взноса на закупку оборудования и монтажные работы общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды единоразово в размере 62 рубля с кв. метра в соответствии с расчетом Приложения №1

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2804,13	149,30	159,98
От числа голосов, участвовавших в собрании	90,07%	4,80%	5,14%
От числа голосов, всех собственников МКД	62,32%	3,32%	3,56%

Принято решение: Начислить разовый целевой взнос на закупку оборудования и монтажные работы общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды единоразово в размере 62 рубля с кв. метра в соответствии с расчетом Приложения №1

Вопрос 5.1. Решение о предоставлении права ТСН «Южный квартал» участвовать от имени собственников в муниципальных программах по софинансированию затрат на благоустройство общего имущества и прилегающей к дому территории

Предложено: Согласие о предоставлении права ТСН «Южный квартал» участвовать от имени собственников в муниципальных программах по софинансированию затрат на благоустройство общего имущества и прилегающей к дому территории

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2952,10	0,00	161,30
От числа голосов, участвовавших в собрании	94,82%	0,00%	5,18%
От числа голосов, всех собственников МКД	65,61%	0,00%	3,59%

Принято решение: Предоставить право ТСН «Южный квартал» участвовать от имени собственников в муниципальных программах по софинансированию затрат на благоустройство общего имущества и прилегающей к дому территории.

Вопрос 6.1. Согласие о предоставлении доступа системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с наружных камер видеонаблюдения при наличии технической возможности

Предложено: Согласие о предоставлении доступа системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с наружных камер видеонаблюдения при наличии технической возможности

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2879,20	58,30	175,90
От числа голосов, участвовавших в собрании	92,48%	1,87%	5,65%
От числа голосов, всех собственников МКД	63,99%	1,30%	3,91%

Принято решение: Предоставить доступ системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с наружных камер видеонаблюдения при наличии технической возможности.

Вопрос 6.2. Согласие о предоставлении доступа системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с внутренних камер видеонаблюдения при наличии технической возможности **Предложено:** Согласие о предоставлении доступа системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с внутренних камер видеонаблюдения при наличии технической возможности.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ, Статья 46)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2879,20	58,30	175,90
От числа голосов, участвовавших в собрании	92,48%	1,87%	5,65%
От числа голосов, всех собственников МКД	63,99%	1,30%	3,91%

Принято решение: Предоставить доступ системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с внутренних камер видеонаблюдения при наличии технической возможности.

Приложение 1. Выбор поставщика системы на закупку оборудования и монтажные работы общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды;

Приложение 2. Протокол счетной комиссии от 09.06.2021 г.;

Приложение 3. Сводный реестр голосов собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14.;

Приложение 4. Объявление // Уведомление Собственникам помещений многоквартирного дома;

Приложение 5. Бюллетени с решением собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Головин Алексей Вячеславович _____ //09.06.2021г.//

Секретарь собрания Габова Сергей Сергеевич _____ //09.06.2021г.//

к Протоколу голосования на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14, проводимого, в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 13-00 01.05.2021г. до 20-00 30.05.2021г.20-00

Выбор поставщика системы на закупку оборудования и монтажные работы общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды

№ п/п	Наименование поставщика	Коммерческое предложение	Стоимость
1	ООО «Росао»	Коммерческое предложение на установку системы водоподготовки для многоквартирного дома.	369 271,00 р.
2	ГК «Гейзер»	Технико-коммерческое предложение на поставку системы водоподготовки для многоквартирного дома	274 887,00 р.
3	ООО «Экодар-Спб»	Предварительное технико-коммерческое предложение системы водоподготовки	358 262,33 р.

Наименьшая стоимость у ГК «Гейзер»

Расчет целевого сбора

Стоимость материалов, оборудования, работ	274 887,00 Р
Кол-во квадратных метров в МКД	4505
Округленный размер разового целевого сбора на 1 квадратный метр	62,00 Р

Председатель правления ТСН «Южный квартал»

Головин Алексей Вячеславович //30.04.2021г.//



Приложение:

- Коммерческое предложение от ООО «Росао»
- Коммерческое предложение ГК «Гейзер»
- Коммерческое предложение ООО «Экодар-Спб»

Протокол счетной комиссии от 09.06.2021 г.

Об итогах собрания собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 13-00 01.05.2021г. до 20-00 30.05.2021г.

Инициатором собрания собственников выступила организация, обслуживающая многоквартирный дом - ТСН «Южный Квартал».

По завершению собрания было собрано: 74 бюллетеня. Все бюллетени признаны действительными и учтены в подсчете результатов собрания.

Результаты голосования:

Общее количество помещений в многоквартирном жилом доме – 88.

Общая площадь помещений многоквартирного дома по данным Росреестра на 14.04.2021г. составляет 4 499.20 кв.м.

В голосовании приняты голоса от **74** собственников многоквартирного дома, владеющих долями помещений суммарной площадью, площадью **3113,40 кв.м.**, обладающие **69,20% голосов от голосов всех собственников многоквартирного дома.**

Кворум имеется, общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14 правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников (вопросы собрания):

- 1.1. Избрание председателя и секретаря собрания;
- 1.2. Выбор членов счетной комиссии;
- 1.3. Местом хранения документов собрания определить помещение Правления ТСН «Южный Квартал» и хранить их не менее трех лет, с даты проведения собрания;
- 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов - голосовать из расчета 1кв.м. равен 1 голосу;
- 2.1. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14;
- 2.2. Определение владельца специального счета капитального ремонта;
- 2.3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета капитального ремонта;
- 2.4. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта;
- 2.5. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, а так же уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2.6. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг;
- 2.7. Определение порядка представления платежных документов на проведение капитального ремонта;
- 3.1. Решение о предоставлении согласия для ТСН «Южный квартал» использовать помещение № 3-Н на первом этаже 2-го подъезда в качестве юридического адреса ТСН «Южный квартал»;
- 3.2. Решение о разрешении ТСН "Южный квартал" заключать от имени собственников договора с иными лицами на, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4.1. Согласие об оснащении системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома,

- установкой общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды;
- 4.2. Решение о разовом целевом взносе на закупку оборудования и монтажные работы общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды;
- 5.1. Решение о предоставлении права ТСН «Южный квартал» участвовать от имени собственников в муниципальных программах по софинансированию затрат на благоустройство общего имущества и прилегающей к дому территории;
- 6.1. Согласие о предоставлении доступа системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с наружных камер видеонаблюдения при наличии технической возможности;
- 6.2. Согласие о предоставлении доступа системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с внутренних камер видеонаблюдения при наличии технической возможности.

Голоса распределились следующим образом:

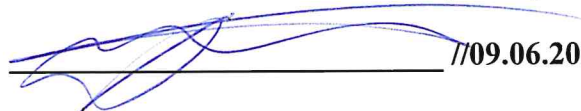
№ вопроса по повестке	№ вопроса по бюллетени	Комментарий	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"
1.1	1.1	Голосов в кв.м.	3113,40	0,00	0,00
		Процент от принявших участие	100,00%	0,00%	0,00%
		Процент от всех собственников	69,20%	0,00%	0,00%
1.2	1.2	Голосов в кв.м.	3060,80	52,60	0,00
		Процент от принявших участие	98,31%	1,69%	0,00%
		Процент от всех собственников	68,03%	1,17%	0,00%
1.3	1.3	Голосов в кв.м.	3113,40	0,00	0,00
		Процент от принявших участие	100,00%	0,00%	0,00%
		Процент от всех собственников	69,20%	0,00%	0,00%
1.4	1.4	Голосов в кв.м.	2933,10	83,70	96,60
		Процент от принявших участие	94,21%	2,69%	3,10%
		Процент от всех собственников	65,19%	1,86%	2,15%
2.1	2.1	Голосов в кв.м.	3060,70	0,00	52,70
		Процент от принявших участие	98,31%	0,00%	1,69%
		Процент от всех собственников	68,03%	0,00%	1,17%
2.2	2.2	Голосов в кв.м.	3002,30	0,00	111,10
		Процент от принявших участие	96,43%	0,00%	3,57%
		Процент от всех собственников	66,73%	0,00%	2,47%
2.3	2.3	Голосов в кв.м.	3002,50	58,20	52,70
		Процент от принявших участие	96,44%	1,87%	1,69%
		Процент от всех собственников	66,73%	1,29%	1,17%
2.4	2.4	Голосов в кв.м.	3020,80	0,00	92,60
		Процент от принявших участие	97,03%	0,00%	2,97%
		Процент от всех собственников	67,14%	0,00%	2,06%
2.5	2.5	Голосов в кв.м.	3073,30	0,00	40,10
		Процент от принявших участие	98,71%	0,00%	1,29%
		Процент от всех собственников	68,31%	0,00%	0,89%
2.6	2.6	Голосов в кв.м.	2833,13	136,50	143,78
		Процент от принявших участие	91,00%	4,38%	4,62%
		Процент от всех собственников	62,97%	3,03%	3,20%

2.7	2.7	Голосов в кв.м.	3020,50	52,80	40,10
		Процент от принявших участие	97,02%	1,70%	1,29%
		Процент от всех собственников	67,13%	1,17%	0,89%
3.1	3.1	Голосов в кв.м.	3072,10	0,00	41,30
		Процент от принявших участие	98,67%	0,00%	1,33%
		Процент от всех собственников	68,28%	0,00%	0,92%
3.2	3.2	Голосов в кв.м.	2000,60	596,20	516,60
		Процент от принявших участие	64,26%	19,15%	16,59%
		Процент от всех собственников	44,47%	13,25%	11,48%
4.1	4.1	Голосов в кв.м.	2860,63	149,30	103,48
		Процент от принявших участие	91,88%	4,80%	3,32%
		Процент от всех собственников	63,58%	3,32%	2,30%
4.2	4.2	Голосов в кв.м.	2804,13	149,30	159,98
		Процент от принявших участие	90,07%	4,80%	5,14%
		Процент от всех собственников	62,32%	3,32%	3,56%
5.1	5.1	Голосов в кв.м.	2952,10	0,00	161,30
		Процент от принявших участие	94,82%	0,00%	5,18%
		Процент от всех собственников	65,61%	0,00%	3,59%
6.1	6.1	Голосов в кв.м.	2879,20	58,30	175,90
		Процент от принявших участие	92,48%	1,87%	5,65%
		Процент от всех собственников	63,99%	1,30%	3,91%
6.2	6.2	Голосов в кв.м.	2879,20	58,30	175,90
		Процент от принявших участие	92,48%	1,87%	5,65%
		Процент от всех собственников	63,99%	1,30%	3,91%

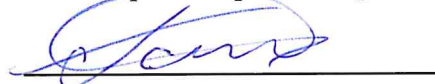
Счетной комиссией подготовлено для итогового протокола результатов собрания собственников приложение:

- Сводный реестр голосов собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропор-товская д.14.

Член счетной комиссии Головин Алексей Вячеславович (ул. Аэропортовская д.14 кв.40)

 //09.06.2021г.//

Член счетной комиссии Габов Сергей Сергеевич (ул. Аэропортовская д.14 кв.66)

 //09.06.2021г.//

Сводный реестр голосов собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропор-товская д.14.

[illegible]

Габов С.С.

Головин А.В.

 Габов С.С.

/Головин А.В./

/Габов С.С./

Габов С.С.

[illegible]

Объявление // Уведомление

Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская, д. 14.
о проведении общего собрания собственников

Собрание собственников состоится в очно-заочной форме. с 13-00 01.05.2021г. до 20-00 30.05.2021г.

Для собрания в форме очно-заочного голосования местом раздачи и приема бюллетеней определен многоквартирный дом по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская, д. 14. **Бюллетени будут разложены перед началом собрания в почтовые ящики.** Голосование будет проводиться только по бюллетеням.

С учетом того, что в Санкт-Петербурге и Ленинградской области продолжаются ограничения, связанные с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19, в соответствии со статьями 44.1 и 47 ЖК РФ (предусматривающими возможность организации и проведения собрания в очно-заочной и заочной форме), Указами Президента РФ, рекомендациями главного санитарного врача РФ, гос.органов, очное обсуждение вопросов будет доступно участникам собрания в виде личного либо телефонного обсуждения с инициатором собрания.

Собрание будет проводиться по инициативе обслуживающей многоквартирный дом организации ТСН «Южный квартал» в лице председателя правления Головина А.В.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников;
- 1.2. Выборы членов счетной комиссии общего собрания собственников;
- 1.3. Утверждение места хранения документации общего собрания собственников;
- 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников;
- 2.1. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на специальном счете;
- 2.2. Определение владельца специального счета капитального ремонта;
- 2.3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета капитального ремонта;
- 2.4. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта;
- 2.5. Избрание лица, уполномоченного на открытие специального счета от имени собственников, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на представление интересов собственников помещений;
- 2.6. Определение размера расходов, на содержание специального счета и организацию расчета платежных документов.
- 2.7. Определение порядка представления платежных документов на проведение капитального ремонта.
- 3.1. Решение о предоставлении согласия для ТСН «Южный квартал» использовать помещение № 3-Н на первом этаже 2-го подъезда в качестве юридического адреса ТСН «Южный квартал»;
- 3.2. Решение о разрешении ТСН «Южный квартал» заключать от имени собственников договора с иными лицами на, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4.1. Решение об оснащении системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, установкой общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды;
- 4.2. Решение о разовом целевом взносе на закупку оборудования и монтажные работы общедомового многоразового промываемого фильтра холодной воды;
- 5.1. Решение о предоставлении права ТСН «Южный квартал» участвовать от имени собственников в муниципальных программах по софинансированию затрат на благоустройство общего имущества и прилегающей к дому территории;
- 6.1. Решение о предоставлении доступа системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с наружных камер видеонаблюдения при наличии технической возможности;
- 6.2. Решение о предоставлении доступа системе АПК «Безопасный город» Ленинградской обл. к видеопотоку с внутренних камер видеонаблюдения при наличии технической возможности.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников в голосовании принимают участие только собственники помещений, либо их доверенные лица, имеющие доверенность от собственника помещения.

Документы к собранию будут размещены на сайте товарищества <http://ykvartal.kvado.ru/> перед началом собрания.