

Итоговый протокол собрания членов ТСН «Южный квартал»

(составлен 22 мая 2021г.)

Сроки проведения собрания членов ТСН, в форме очно-заочного голосования:
с 13-00 01.05.2021г. до 20-00 20.05.2021г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14.

Инициатор собрания членов ТСН «Южный Квартал»: ТСН «Южный квартал» ИНН 4703131580 ОГРН 1154703002486.

Уведомления о проведении собрания: размещены на досках информации в лифтовых холлах дома 17.04.2021г.

Общее количество помещений в многоквартирном жилом доме – 88.

Общая площадь помещений многоквартирного дома по данным Росреестра на 14.04.2021г. составляет 4 499,20 кв.м.

Членами ТСН «Южный Квартал» являются 76 собственников помещений по состоянию на 20.05.2021г.

Сумма долей площадей помещений в собственности членов ТСН составляет 3308,36 кв.м.

В голосовании приняты голоса от 57 членов ТСН «Южный Квартал» владеющих долями помещений суммарной площадью, площадью 2302,20 кв.м., обладающие 69,59% голосов от голосов всех членов ТСН.

Кворум имеется, общее собрание членов ТСН «Южный Квартал» правомочно принимать решения по повестке собрания.

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.1 Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества.

Предложено: Выбрать на должность председателя собрания:

- Кандидатура собственник помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 – Головин Алексей Вячеславович

На должность секретаря:

- Кандидатура собственник помещения № 66, ул.Аэропортовская д.14 – Габова Сергей Сергеевич

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2302,20	0,00	0,00
От числа голосов, участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 –Головина Алексея Вячеславовича

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 66, ул.Аэропортовская д.14 – Габов Сергея Сергеевича.

Вопрос 1.2 Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии:

- кандидатура собственник помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 – Головин Алексей Вячеславович

- Кандидатура собственник помещения № 66, ул.Аэропортовская д.14 – Габова Сергей Сергеевич

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2208,60	52,60	41,00
От числа голосов, участвовавших в собрании	95,93%	2,28%	1,78%

Принято решение: Местом хранения документов собрания определить помещение Правления ТСН «Южный Квартал» и хранить их не менее трех лет, с даты проведения собрания.

Вопрос 1.3 Утверждение места хранения документации собрания членов товарищества.

Предложено: Местом хранения документов собрания определить помещение Правления ТСН «Южный Квартал» и хранить их не менее трех лет, с даты проведения собрания.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2302,20	0,00	0,00
От числа голосов, участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Местом хранения документов собрания определить помещение Правления ТСН «Южный Квартал» и хранить их не менее трех лет, с даты проведения собрания

Вопрос 1.4 Утверждение порядка подсчета голосов на собрании членов товарищества.

Предложено: Утвердить порядок подсчета голосов - голосовать из расчета 1 кв.м. равен 1 голосу.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2193,10	31,20	77,90
От числа голосов, участвовавших в собрании	95,26%	1,36%	3,38%

Принято решение: голосовать из расчета 1 кв.м. равен 1 голосу

Вопрос 2.1. Утверждение проекта отчета товарищества за 2020 год (Прил. №1)

Предложено: Утвердить проект годового отчета товарищества за 2020 год (Прил. №1)

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2224,30	0,00	77,90
От числа голосов, участвовавших в собрании	96,62%	0,00%	3,38%

Принято решение: Утвердить проект годового отчета товарищества за 2020 год (Приложение №1)

Вопрос 2.2. Утверждение проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) (Прил. №2)

Предложено: Утвердить проект сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) (Прил. №2)

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2302,20	0,00	0,00
От числа голосов, участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить проект сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (п.2 ст.145 ЖК)) (Прил. №2)

Вопрос 2.3. Избрание членов правления

Предложено: Избрать членами правления ТСН "Южный квартал" сроком на 2 года с даты оформления протокола собрания:

Пункт вопроса 2.3.1

Кандидат Головин Алексей Вячеславович (ул. Аэропортовская д.14 кв.40)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2302,20	0,00	0,00
От числа голосов, участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%

Пункт вопроса 2.3.2

Кандидат Габов Сергей Сергеевич (ул. Аэропортовская д.14 кв.66)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2260,90	0,00	41,30
От числа голосов, участвовавших в собрании	98,21%	0,00%	1,79%

Пункт вопроса 2.3.3

Кандидат Разгоняев Евгений Вадимович (ул. Аэропортовская д.14 кв.88)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2042,00	0,00	260,20
От числа голосов, участвовавших в собрании	88,70%	0,00%	11,30%

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Принято решение: Избрать членами правления ТСН "Южный квартал" сроком на 2 года с даты оформления протокола собрания:

- Головина Алексея Вячеславовича (ул. Аэропортовская д.14 кв.40)
- Габова Сергея Сергеевича (ул. Аэропортовская д.14 кв.66)
- Разгоняева Евгения Вадимовича (ул. Аэропортовская д.14 кв.88)

Вопрос 2.3. Избрание членов ревизионной комиссии

Предложено: Избрать членом ревизионной комиссии ТСН "Южный квартал" сроком на 2 года с даты оформления протокола собрания Кандидат Крутень Екатерина Владимировна (ул. Аэропортовская д.14 кв.80)

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2093,40	0,00	208,80
От числа голосов, участвовавших в собрании	90,93%	0,00%	9,07%

Принято решение: Избрать ревизионной комиссии ТСН "Южный квартал" сроком на 2 года с даты оформления протокола собрания Крутеня Екатерину Владимировну (ул. Аэропортовская д.14 кв.80)

Вопрос 2.4. Внесение изменений в Устав ТСН «Южный квартал» (смена юридического адреса)

Предложено: Внести изменение в Устав ТСН «Южный квартал» в части изменения юридического адреса на адрес: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская 14, помещение № 3-Н

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2229,70	0,00	72,50
От числа голосов, участвовавших в собрании	96,85%	0,00%	3,15%

Принято решение: Внести изменение в Устав ТСН «Южный квартал» в части изменения юридического адреса на адрес: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Аэропортовская 14, помещение № 3-Н

Приложение 1. Годовой отчет (проект) ТСН "Южный квартал" о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.;

Приложение 2. Проект сметы доходов и расходов/движения денежных средств на 2021г. (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

Приложение 3. Реестр собственников - членов ТСН «Южный квартал»;

Приложение 4. Сводный реестр голосов членов ТСН «Южный квартал» Приложение 5. Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017год;

Приложение 5. Протокол счетной комиссии от 22.05.2021 г.;

Приложение 6. Объявление // Уведомление членам товарищества собственников недвижимости «Южный Квартал»;

Приложение 7. Бюллетени с решением членов ТСН, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Головин Алексей Вячеславович  //22.05.2021г.//

Секретарь собрания Габов Сергей Сергеевич  //22.05.2021г.//

Годовой отчет (проект) ТСН "Южный квартал"

о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

1. Принятые сокращения в тексте:

Принятые сокращения в тексте: РСО – ресурсоснабжающая организация, МКД-многоквартирный дом, ЖУ - жилищная услуга, КУ – коммунальная услуга, ЖКУ-жилищно-коммунальная услуга, отгрузка РСО -счета, выставленные за потребленные коммунальные услуги в адрес ТСН, р/сч -расчетный счет, ОАО «ВТС» – ОАО «Всеволожские тепловые сети».

2. Движение денежных средств с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

РАСШИФРОВКА СУММЫ ПРИХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЖКУ ЗА 2020г.		
Наименование услуги	2020г., руб	
Остаток денежных средств на р/сч. На 01.01.2020г	173 811,16 Р	
Поступило на р/с от населения	3 829 797,64 Р	
Оплачено с р/с	3 904 442,17 Р	
Остаток денежных средств на р/сч. На 31.12.2020г	99 166,63 Р	
Задолженность населения на 01.01.2020г	209 821,24 Р	
Задолженность населения на 31.12.2020г	237 169,29 Р	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ (КУ)		
Наименование услуги	Ресурс	Оплачено, руб.
ОАО «ВТС»	ХВС и стоки	1 162 190,12 Р
ООО «РКС-энерго»	электроэнергия	866 898,40 Р
ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	газ ОДН	44 510,33 Р
ИТОГО по коммунальным услугам:		2 073 598,85 Р
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ (ЖУ):		
Направление расходования средств	Коммунальная услуга	Оплачено, руб.
АО «Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО»	Сбор и вывоз ТБО	299 451,08 Р
ООО «Универсалгазсервис»	Обслуживание газового оборудования	25 885,85 Р
ООО «АйТи Северо-Запад»	Содержание общего имущества (ЭЦП, СБИС)	4 100,00 Р
ООО «В.К.Строй» и ООО «РСК-СЕРВИС»	Обслуживание лифтов	127 659,84 Р
ООО «Квартплата Онлайн»	Расчетный центр (сайт, квитанции, оповещения СМС)	18 000,00 Р

ООО «ССК»	Текущий ремонт (кровля, устранение протечки)	21 500,00 Р
ООО «АП Системы безопасности»	Текущий ремонт (Закупка доводчиков, замков, материалов)	12 471,00 Р
ООО «Производственная компания ПожИнтер»	Обслуживание газового оборудования (Обследование вентиляции)	10 000,00 Р
ООО «ПЛАНЕТА ПОЛИМЕР»	Текущий ремонт (кровля, ремонт стен надстроек машзалов)	71 150,00 Р
ООО «Герметик Снаб Сервис»	Текущий ремонт (Закупка материалов для ремонта откосов)	5 471,84 Р
ООО «СМК СИЯНИЕ»	Обслуживание ИКУ	27 750,00 Р
ООО «Косметик ПРОФИ»	Содержание общего имущества (Закупка дезинфицирующих средств)	9 925,00 Р
ИП Козин ВВ	Содержание общего имущества (Закупка материалов)	12 094,00 Р
ИП Петров АВ	Текущий ремонт (укладка асфальта)	36 018,00 Р
ИП Кирсанов АН	Текущий ремонт (ремонт откосов)	5 000,00 Р
ПАО СБЕРБАНК	Содержание общего имущества (обслуживание счета)	29 936,96 Р
Фонд оплаты труда (включая налоги, сборы и взносы)	Содержание общего имущества	1 069 389,94 Р
Авансовые расчеты	Закупка материалов для ремонта, бытовой химии, и т.п.	45 039,81 Р
ИТОГО по жилищным услугам:		1 830 843,32 Р

3. Выполненные работы по ремонту и благоустройству в 2020 году:

- 1) В связи с разрушением кирпича в кирпичной кладке надстроек машзалов на кровле дома из-за неблагоприятных погодных условий в зимний период 2019-2020гг., выполнена обшивка стен профлистом для защиты стен от осадков;
- 2) Выполнен ремонт откосов входных групп;
- 3) Отремонтирована локально напольная плитка в 1 и 2 подъездах;
- 4) Выполнен ремонт и окраска скамеек;
- 5) Обновлено краска на ГРПШ;
- 6) В периоды ухудшения эпидемиологической обстановки, обеспечены ежедневные дезинфицирующие мероприятия в местах общего пользования;
- 7) Уложен асфальт на пешеходной дорожке на углу дома (25 кв.м.);
- 8) Выполнен локальный ремонт кровли в местах обнаружения протечек;
- 9) Заменены 2 доводчика на входных дверях в подъезды, закуплены доводчики в ЗИП на оставшиеся двери;
- 10) Установлен СКУД на дверь в пом. 3-Н;
- 11) Покрашено ограждение, полусферы;
- 12) Отработано более 20 заявок по неисправностям лифтового оборудования;
- 13) Отработано 6 заявки по неисправностям домофонов;
- 14) Устранено несколько засоров стояков канализации.

Председатель правления ТСН «Южный квартал»

Головин Алексей Вячеславович

//30.04.2021г.//



Приложение №2
к Протоколу голосования на собрании членов ТСН
«Южный квартал», проводимого, в форме очно-заочного
голосования по бюллетеням, в период с 13-00 01.05.2021г.
до 20-00 20.05.2021г.

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ/ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 2021 ГОД

		тариф ТСН "Южный квартал" 2021г	разница	единица измерения	Примечания
тариф общий					
Содержание общего имущества в том числе:	16,70 Р	23,08 Р	6,38 Р	р./кв.м.	В связи с подорожанием услуг за 5 лет
- Уборка подъездов					
- Уборка территории					
- Управление многокв. домом					
- Обслуживание общего имущества					
Текущий ремонт	3,99 Р	3,99 Р	0,00 Р	р./кв.м.	
Обслуживание лифтов	2,80 Р	2,80 Р	0,00 Р	р./кв.м.	
Обслуживание газового оборудования	0,81 Р	1,17 Р	0,36 Р	р./кв.м.	В связи с изменением требований регулярности обслуживания
Сбор и вывоз ТБО	в соответствии с размером взноса, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ.	в соответствии с размером взноса, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ.		р./кв.м.	
Кроме того					
Расчетный центр	14,00 Р	14,00 Р	0,00 Р	р./квартиры	
ТО ИКУ	200,00 Р	200,00 Р	0,00 Р	р./квартиры	

Председатель правления
ТСН «Южный квартал»
Головин Алексей Вячеславович



//30.04.2021г.//

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ на 2021г.

Структурное			Количество	Оклад				
наименование	код	Профессия (должность)	штатных единиц	(тарифная ставка), руб.	НДФЛ	на руки	Отчисления в ИФНС: Пенсионное (22%) Медицинское (5,1%) Социальное (2,9%) Отч. в ФСС (0,2%)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административный персонал	1	Председатель правления	1	24 138	3 138	21 000	7 290	
	2	Бухгалтер	1	14 943	1 943	13 000	4 513	
Обслуживающий персонал	3	Электрик	0		0	0	0	
	4	Сантехник	1	12 644	1 644	11 000	3 818	
	5	Диспетчер	0		0	0	0	
	6	Дворник/Уборщик помещений	1	22 989	2 989	20 000	6 943	
		Итого	4	74 714			22 563	
		Итого по документу	4					

Председатель правления
ТСН «Южный квартал»

Головин Алексей Вячеславович



//30.04.2021г.//

Содержание общего имущества

Расходы		Мес	Год
1	Фонд ЗП по штату АУР	97 276,98 Р	1 167 323,72 Р
2	Прочие расходы (канцтовары ,почта и пр.)	1 000,00 Р	12 000,00 Р
3	Услуги банка	2 500,00 Р	30 000,00 Р
4	Услуги паспортиста	1 200,00 Р	14 400,00 Р
5	Услуги сторонних организаций (вывоз снега, покос травы)	1 000,00 Р	12 000,00 Р
6	Инвентарь и расходные материалы	1 000,00 Р	12 000,00 Р
Итого расходы		103977	1247724
Тариф		23,08	

Обслуживание лифтов

Расходы		Мес	Год
1	РСК-Сервис	8 000,00 Р	96 000,00 Р
2	Фонд ремонта	1 500,00 Р	18 000,00 Р
3	Лицензирование акредитация	613,54 Р	7 362,52 Р
4	Диспетчеризация	1 768,32 Р	21 219,84 Р
5	Страхование	750,00 Р	9 000,00 Р
Итого расходы		12632	151582
Тариф		2,80	

Обслуживание газового оборудовани

Расходы		Мес	Год
1	ВКГО	3 152,08 Р	37 825,00 Р
2	ВДГО	2 111,95 Р	25 343,40 Р
Итого расходы		5264	63168
Тариф		1,17	

Председатель правления
ТСН «Южный квартал»

Головин Алексей Вячеславович



//30.04.2021г.//

Создан на основании наличия заявлений на вступление в члены ТСН по состоянию на 20.05.2021г.

№ квартиры	Площадь квартиры (кв. м.)	ФИО собственника (члена ТСН)	Доля собств.	Площадь доли (кв. м.)
;	;	;	1	38,4
;	;	;	1	56,5
;	;	;	1	56,3
;	;	;	1	52,6
;	;	;	1	38,5
;	;	;	0,84	34,356
;	;	;	0,5	31,2
;	;	;	0,5	31,2
;	;	;	1	58,2
;	;	;	1	52,5
;	;	;	1	41
;	;	;	1	58,4
;	;	;	1	52,6
;	;	;	1	38,5
;	;	;	1	58,2
;	;	;	0,5	26,3
;	;	;	0,5	26,3
;	;	;	0,5	29,15
;	;	;	0,5	29,15
;	;	;	1	52,7
;	;	;	1	41
;	;	;	0,5	31,35
;	;	;	0,5	31,35
;	;	;	1	58,3
;	;	;	1	52,7
;	;	;	1	38,5
;	;	;	1	40,9
;	;	;	1	62,8
;	;	;	1	52,8
;	;	;	1	38,4
;	;	;	1	41,1
;	;	;	1	62,8
;	;	;	1	58,4
;	;	;	1	52,7
;	;	;	1	38,4
;	;	;	1	58,4
;	;	;	0,5	38,9
;	;	;	0,5	38,9
;	;	;	1	41,3
;	;	;	1	78

Сводный реестр голосов членов ТСН «Южный квартал»

[illegible]

Председатель собрания членов ТСН «Южный квартал» Головин А.В. /Головин А.В./

Секретарь собрания членов ТСН «Южный квартал»  /Габов С.С./

Протокол счетной комиссии от 22.05.2021 г.

Об итогах собрания членов ТСН «Южный Квартал» многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 13-00 01.05.2021г. до 20-00 20.05.2021г.

Инициатором собрания членов ТСН «Южный Квартал» выступило правление ТСН «Южный квартал»

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества;
- 1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества;
- 1.3. Утверждение места хранения документации собрания членов товарищества;
- 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов на собрании членов товарищества;
- 2.1. Утверждение проектов отчетов за 2020 год;
- 2.2. Утверждение проектов сметы и планов на 2021 год;
- 2.3. Избрание членов правления;
- 2.4. Избрание членов ревизионной комиссии;
- 2.5. Внесение изменений в Устав ТСН «Южный квартал» (смена юридического адреса).

По завершению собрания было собрано: 61 бюллетень, из которых 4 бюллетеня счетная комиссия признала недействительными:

- 3 бюллетеня признаны не действительными по причине отсутствия в ТСН заявления на вступление в члены ТСН;

- 1 бюллетень признан не действительным по причине отсутствия подписи участника голосования.

Результаты голосования:

Общее количество помещений в многоквартирном жилом доме – 88.

Общая площадь помещений многоквартирного дома по данным Росреестра на 14.04.2021г. составляет 4 499.20 кв.м.

Членами ТСН «Южный Квартал» являются 76 собственников помещений по состоянию на 20.05.2021г.

Сумма долей площадей помещений в собственности членов ТСН составляет **3308,36 кв.м.**

В голосовании приняты голоса от **57** членов ТСН «Южный Квартал» владеющих долями помещений суммарной площадью, площадью **2302,20 кв.м.**, обладающие **69,59% голосов от голосов всех членов ТСН.**

(информационно: принявшие участие в голосовании члены ТСН обладают 51,17% голосов от всех собственников в доме)

Кворум имеется, общее собрание членов ТСН «Южный Квартал» правомочно принимать решения по повестке собрания.

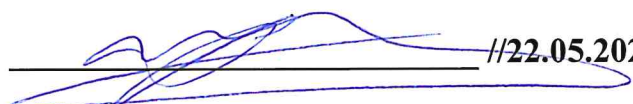
Голоса распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке	№ вопроса по бюллетени	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) помещений всех членов ТСН "Южный квартал"	S (кв.м.) помещений членов ТСН, принявших участие в собрании	один процент голосов в S (кв.м.) площадь помещений всех членов ТСН /100	"ЗА" в % расчет по формуле: "ЗА" / 1% от общей площади помещений членов ТСН, принявших участие в собрании.
1.1	1.1	2302,20	0,00	0,00	3308,36	2302.20	33.0836	100,00%
		100,00%	0,00%	0,00%				
1.2	1.2	2208,60	52,60	41,00	3308,36	2302.20	33.0836	95,93%
		95,93%	2,28%	1,78%				
1.3	1.3	2302,20	0,00	0,00	3308,36	2302.20	33.0836	100,00%
		100,00%	0,00%	0,00%				
1.4	1.4	2193,10	31,20	77,90	3308,36	2302.20	33.0836	95,26%
		95,26%	1,36%	3,38%				
2.1	2.1	2224,30	0,00	77,90	3308,36	2302.20	33.0836	96,62%
		96,62%	0,00%	3,38%				
2.2	2.2	2302,20	0,00	0,00	3308,36	2302.20	33.0836	100,00%
		100,00%	0,00%	0,00%				
2.3	2.3.1	2302,20	0,00	0,00	3308,36	2302.20	33.0836	100,00%
		100,00%	0,00%	0,00%				
	2.3.2	2260,90	0,00	41,30	3308,36	2302.20	33.0836	98,21%
		98,21%	0,00%	1,79%				
	2.3.3	2042,00	0,00	260,20	3308,36	2302.20	33.0836	88,70%
		88,70%	0,00%	11,30%				
2.4	2.4	2093,40	0,00	208,80	3308,36	2302.20	33.0836	90,93%
		90,93%	0,00%	9,07%				
2.5	2.5	2229,70	0,00	72,50	3308,36	2302.20	33.0836	96,85%
		96,85%	0,00%	3,15%				

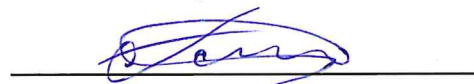
Счетной комиссией подготовлены для Протокола результатов собрания членов ТСН приложения:

- Реестр собственников членов ТСН «Южный квартал»;
- Сводный реестр голосов членов ТСН «Южный квартал».

Член счетной комиссии Головин Алексей Вячеславович (ул. Аэропортовская д.14 кв.40)

 //22.05.2021г.//

Член счетной комиссии Габов Сергей Сергеевич (ул. Аэропортовская д.14 кв.66)

 //22.05.2021г.//

Объявление // Уведомление

Членам товарищества собственников недвижимости «Южный Квартал», обслуживающему многоквартирный дом, расположенный по адресу:
188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская, д. 14.
о проведении годового общего собрания членов товарищества

Собрание членов ТСН состоится в очно-заочной форме. с 13-00 01.05.2021г. до 20-00 20.05.2021г.

Для собрания в форме очно-заочного голосования местом раздачи и приема бюллетеней определен многоквартирный дом по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская, д. 14. **Бюллетени будут разложены перед началом собрания в почтовые ящики.** Голосование будет проводиться только по бюллетеням.

С учетом того, что в Санкт-Петербурге и Ленинградской области продолжаются ограничения, связанные с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19, в соответствии со статьями 44.1 и 47 ЖК РФ (предусматривающими возможность организации и проведения собрания в очно-заочной и заочной форме), Указами Президента РФ, рекомендациями главного санитарного врача РФ, гос.органов, очное обсуждение вопросов будет доступно участникам собрания в виде личного либо телефонного обсуждения с инициатором собрания.

Собрание будет проводиться по инициативе ТСН «Южный квартал»
в лице председателя правления Головина А.В.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества;
- 1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества;
- 1.3. Утверждение места хранения документации собрания членов товарищества;
- 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов на собрании членов товарищества;
- 2.1. Утверждение проектов отчетов за 2020 год;
- 2.2. Утверждение проектов сметы и планов на 2021 год;
- 2.3. Избрание членов правления;
- 2.4. Избрание членов ревизионной комиссии;
- 2.5. Внесение изменений в Устав ТСН «Южный квартал» (смена юридического адреса).

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН «Южный Квартал», подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (п.1 ст.143 ЖК).

Документы к собранию будут размещены на сайте товарищества <http://ykvartal.kvado.ru/> перед началом собрания.